

Số: /TB- UBND

Thạch Thắt, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO

Công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của ông Khuất Duy Vinh, bà Nguyễn Thị Minh, địa chỉ thường trú: thôn 4, xã Thạch Thắt đối với thửa đất số 809, tờ bản đồ số 25, diện tích 683,1 m² tại thôn 4, xã Thạch Thắt, Thành phố Hà Nội

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15; Căn cứ Luật Kinh doanh Bất động sản số 29/2023/QH15; Căn cứ Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 về quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Quyết định số 2304/QĐ-BNNMT ngày 23/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 về việc ban hành Quy định một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; Căn cứ Quyết định số 40/2025/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 về việc sửa đổi bổ sung một số các Quy định liên quan đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ các Quyết định của Trung tâm phục vụ hành chính công, thành phố Hà Nội: số 956/QĐ-TTPVHCC của ngày 27/6/2025 về việc công bố danh mục thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 1077/QĐ-TTPVHCC ngày 17/7/2025 về việc phê duyệt quy trình nội bộ, quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực Đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Trên cơ sở các quy định nêu trên đối chiếu nội dung kê khai của hộ gia đình (cá nhân) với hồ sơ quản lý đất đai qua các thời kỳ; hồ sơ do hộ gia đình (cá nhân) cung cấp; UBND xã Thạch Thắt thông báo công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền đối của ông Khuất Duy Vinh, bà Nguyễn Thị Minh, trú tại: thôn 4, xã Thạch Thắt, thành phố Hà Nội đối với thửa đất số 809, tờ bản đồ số 25, diện tích 683,1 m² tại thôn 4, xã Thạch Thắt, tp Hà Nội cụ thể như sau:

Về kết quả kiểm tra đối chiếu hồ sơ cung cấp và hồ sơ lưu trữ tại UBND xã:

a. Nguồn gốc và quá trình sử dụng đất, thời điểm bắt đầu sử dụng ổn định vào mục đích đề nghị đăng ký cấp giấy chứng nhận QSD đất :

Thửa đất số 809, tờ bản đồ 25, diện tích 683,1 m² của ông Khuất Duy Vinh, bà Nguyễn Thị Minh, đề nghị cấp GCN QSD đất có nguồn gốc là đất cha ông để lại từ trước năm 1963.

- Theo bản đồ và sổ mục kê năm 1924 được chỉnh lý năm 1963 đang lưu trữ tại UBND xã Thạch Thất thửa đất số 809, tờ bản đồ 25, diện tích 683,1 m² được thể hiện:

+ Là một phần thửa đất số 664, tờ bản đồ 01, diện tích 1050m², loại đất “A” chủ sử dụng Khuất Huy Yên (bố đẻ ông Khuất Duy Vinh), tại trang sổ mục kê có ghi trích một phần chuyển đất ở 0.10 thước.

+ Là một phần thửa đất số 684, tờ bản đồ 01, diện tích 705 m², loại đất “T” chủ sử dụng Khuất Huy Yên. Tại trang sổ mục kê có ghi trích chuyển Khuất Văn Quý 14 thước, 1975.

- Theo bản đồ địa chính năm 2001 thửa đất ông Khuất Duy Vinh đề nghị cấp GCN QSD được thể hiện là thửa đất số 568, tờ bản đồ số 13, diện tích 848 m².

- Theo bản đồ dự án đo đạc tổng thể năm 2018 thể hiện thửa đất ông Khuất Duy Vinh đề nghị cấp GCN QSD đất được thể hiện là thửa đất số 809, tờ bản đồ số 25, diện tích 518,6 m². Diện tích giảm 329,4 m² so với bản đồ địa chính năm 2001 do quá trình đo đạc cắt một phần diện tích đang thửa đất ao của ông Khuất Thanh Phúc (anh trai ông Khuất Duy Vinh).

Năm 2024, ông Vinh thuê đơn vị đo đạc tiến hành trích đo thửa đất theo hiện trạng sử dụng, thể hiện là thửa 809, tờ bản đồ số 25, diện tích 683,1 m², đã được Văn phòng ĐKĐĐ Hà Nội chi nhánh huyện Thạch Thất cập nhật mốc, ranh giới và xác nhận trong trích đo ngày 10/10/2024. Diện tích giảm 164,9 m² so với bản đồ địa chính năm 2001 do năm 2023 ông Vinh đã hiến phần diện tích 164,9 m² làm đường giao thông.

Từ khi nhận tặng cho, ông Khuất Duy Vinh, bà Nguyễn Thị Minh sử dụng ổn định, đúng mốc giới không có tranh chấp với các hộ liền kề.

- Hiện trạng: Thửa đất số 809, tờ bản đồ số 25, diện tích 683,1 m² chủ sử dụng là ông Khuất Duy Vinh, bà Nguyễn Thị Minh đã xây dựng nhà ở và các công trình phụ trợ; *(có hình ảnh kèm theo)*. Các công trình trên đất gồm:

+ Nhà ở: một nhà cấp 4 lợp tôn diện tích 180 m²;

+ Công trình phụ trợ và xưởng sản xuất: 503,1 m².

b. Về thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất: trước năm 1963.

c. Về tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất tại thời điểm đăng ký quyền sử dụng đất, và tình trạng lấn, chiếm:

- Tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất: Không

- Tình trạng lấn, chiếm: Không

d. Về quy hoạch:

- Theo Quy hoạch sử dụng đất của huyện đến năm 2030 tại Quyết định số 5151/QĐ-UBND ngày 07/12/2021 của UBND thành phố Hà Nội vị trí thửa đất nằm trong khu vực định hướng chức năng sử dụng đất ở nông thôn + NTTS;

- Theo quy chung xây dựng huyện Thạch Thất phê duyệt tại Quyết định số 5785/QĐ-UBND ngày 07/11/2014 của UBND thành phố Hà Nội vị trí thửa đất nằm trong khu vực chức năng sử dụng đất mặt nước + đất cây xanh, TDTT, giải trí;

- Theo Quy hoạch chung xây dựng xã Đại Đồng được UBND huyện Thạch Thất phê duyệt tại Quyết định số: 4076/QĐ-UBND ngày 06/11/2018 vị trí thửa đất nằm trong khu vực chức năng sử dụng đất ở + đất cây xanh, thể dục thể thao + đất chăn nuôi, NTTS;

- Sự phù hợp với quy định về hành lang bảo vệ các công trình di tích lịch sử văn hoá, danh lam thắng cảnh: Không nằm trong hành lang, phù hợp với quy hoạch.

- Sự phù hợp với quy định về hành lang bảo vệ các công trình khác: không nằm trong hành lang, phù hợp với quy hoạch nông thôn mới.

đ. Về kết luận của thanh tra, kháng nghị của viện kiểm sát, quyết định thu hồi đất của UBND huyện, UBND tỉnh, của toà án nhân dân có liên quan đến thửa đất: Không.

e. Về tài chính thửa đất: Thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành.

g. Về quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

Ông Khuất Duy Vinh, bà Nguyễn Thị Minh chưa có nhu cầu chứng nhận quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trên thửa đất số 809, tờ bản đồ số 25, diện tích 683,1 m² (theo đơn kê khai đề nghị cấp giấy chứng nhận).

Trên cơ sở kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận QSD đất do cá nhân (hộ gia đình) cung cấp và hồ sơ lưu trữ tại UBND xã. Để đảm bảo tính công khai minh bạch và đúng quy định của pháp luật; UBND xã Thạch Thất tiến hành thông báo công khai danh sách kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại trụ sở UBND xã, nhà văn hoá thôn 4, trang thông tin điện tử và được phát trên loa truyền thanh của xã Thạch Thất để toàn thể nhân dân được biết (có danh sách kèm theo).

Trong thời gian công khai mọi kiến nghị, khiếu nại xin gửi về UBND xã Thạch Thất để giải quyết, nếu sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, PCT UBND xã;
- CVP, PCVP HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã
- TTVHTTTT xã (để thông báo)
- Trưởng thôn 4;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Trường Giang